

Meeresrauschen-Sellin.de

- Ihr Feriendomizil unmittelbar am Hochufer des Strandes-



Willkommen – Welcome – Bonjour

in einem der schönsten Ostseebäder Rügens

Unsere ruhig gelegene, luxuriöse Ferienwohnung am Hochufer des Strandes garantiert Erholung pur. Lassen Sie sich von der Schönheit Sellins bezaubern:

Die Seebrücke mit direktem Zugang zum ausgedehnten, breiten Sandstrand ist - wie auch die Fußgängerzone mit dem typischen Ostseebadflair - in 3 Minuten Fußweg erreichbar. Sie selbst haben die Wahl zwischen idyllischer Ruhe und Entertainment mit typischem Urlaubstreiben. Unser Ziel ist es, Ihre Wünsche nach unseren Möglichkeiten zu erfüllen und Ihnen damit einen unvergesslichen und erholsamen Aufenthalt in Sellin zu bieten.

Lassen Sie sich inspirieren!



Meeresrauschen-Sellin.de

-Ihr Feriendomizil unmittelbar am Hochufer des Strandes-

Objektbeschreibung

Die Ferienwohnung befindet sich in einem architektonisch geschmackvoll in die umliegende alte Bäderarchitektur eingegliederten Neubau aus dem Jahre 2008 mit insgesamt 8 Wohneinheiten, welche sowohl von Feriengästen als auch Eigennutzern genutzt werden.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des Wohnhauses und verfügt über eine Terrasse und einen eigenen abgegrenzten Gartenbereich mit Südausrichtung, der somit zum Sonnenbaden einlädt. Das stilvolle, hochwertig eingerichtete und vor allem lichtdurchflutete Zweizimmerappartement bietet eine gute Ausstattung, die allen Ansprüchen an gesteigerten Wohnkomfort entspricht. Eine Belegung mit maximal vier Personen ist möglich:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Südausrichtung und jeweils direktem Gartenzugang
- Wohnzimmer mit separatem Essbereich für 4 Personen, bequemem und leicht bedienbarem Schlafsofa, Lesesessel, Fernseher und Stereoanlage
- hochwertige, moderne Einbauküche, Herd mit Ceran-Kochfeld und Grillfunktion, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination sowie allem Zubehör zum eigenen Kochen mit stilvollem Geschirr
- modernes und geräumiges Duschbad
- eigener, abgegrenzter Gartenbereich in Südlage mit Terrassenmobiliar zzgl. 2 Sonnenliegen inkl. Auflagen und Sonnenschirm
- eigener PKW-Stellplatz



Lage

Die komfortable Ferienwohnung ist an der Steilküste der Ostsee im Seebad Sellin gelegen, einerseits direkt am Waldeingang zum Wandern, Joggen und Relaxen und andererseits direkt an der Selliner Seebrücke sowohl mit Zugang zum kilometerlangen Sandstrand als auch der Fußgängerzone mit kulinarischen Genüssen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Die exponierte Lage ist geprägt von:

- Läden/Shops des täglichen Bedarfs
- jeglicher Infrastruktur (Bus, Bäderbahn, Schiff) fußläufig erreichbar
- erweitertem Leistungsspektrum durch 5-Sterne Hotels mit großzügigen Spa-Bereichen, Wellness- und Beautyfarmen etc.
- Seebrücke als „Point of interest“ bzw. Anziehungs- oder Ausgangspunkt der Insel Rügen für sämtliche Ausflüge per Schiff und Bäderbahn (mit Anschluss zum Rasenden Roland)
- Fahrradverleih vor Ort

Sie finden uns:

Uhlenweg 16

in 18585 Sellin



Zur Anfahrt direkt:

PKW: Anfahrt über die A 20 in Richtung Stralsund (Abfahrt zur Insel Rügen angezeigt) und nach Überqueren des Rügendamms weiter auf der B 96 Richtung Bergen und dann rechts auf der B 196 nach Sellin (Richtung Göhren)

Bahn: Anreise über Binz Großbahnhof, dann mit stündlich verkehrendem Linienbus oder Taxi nach Sellin (ca. 14 km).

Sellin und Umgebung

Die Insel Rügen genießt aufgrund ihrer Individualität in Bezug auf die landschaftliche Vielfalt und den besonderen Flair der Ostsee zunehmende Beliebtheit. Die Boddenlandschaften, weitläufigen Felder und ausgedehnten, naturbelassenen Waldgebiete sowie die alte, weit über Deutschland hinaus bekannte Alleenstraße über Puttbus prägen den besonderen Reiz Rügens.

Die stärkste Verzahnung zwischen Land und Meer findet sich auf dem Mönchgut im Südosten der Insel, in deren Mittelpunkt Sellin liegt.

Das Ostseebad Sellin mit ca. 2.500 Einwohnern ist sicherlich von den Ostseebädern auf Rügen wegen seiner vorhandenen Bäderarchitektur und der imposanten Seebrücke mit am reizvollsten. Sellin liegt direkt im Biosphärenreservat auf der Halbinsel Mönchgut im Südosten Rügens. Östlich erstreckt sich ein kilometerlanger und teilweise bis zu 40 m breiter Sandstrand, der die südlicher gelegenen Ostseebäder Baabe und Göhren fußläufig anbindet. Westlich wird Sellin durch ein ausgedehntes Waldgebiet am Hochufer eingerahmt, an dem auch das Wohn- und Appartementensemble in erster Reihe liegt, in dem sich unsere Ferienwohnung befindet. Sellins Sandstrand bietet aufgrund seines seichten Überganges in die Ostsee optimalen Badespaß für Jung und Alt. Darüber hinaus sind umfangreiche Freizeitangebote, wie z.B. das Spaßbad „Nemo“ am Ortseingang von Sellin und der über die Insel hinaus bekannte Spa-Bereich des Cliff Hotels im Ort vorhanden. Mit der historischen Eisenbahn „Rasender Roland“, dem Linienbus bzw. dem Schiff, direkt von der Seebrücke, ist die Insel auch ohne eigenen PKW leicht zu erkunden. Alle Verkehrsmittel verbinden auch die einzelnen Ostseebäder miteinander. Innerhalb von Sellin steht Ihnen tagsüber die Bäderbahn von der Gemeinde zur Benutzung zur Verfügung.



Von den zahlreichen Ausflugszielen, welche die Insel prägen, sind als Anregung noch einige besonders hervorzuheben:

- Jagdschloss Granitz mit 39m hohem Aussichtsturm, der über Wanderwege fußläufig oder durch gute Radfahrwege auch mit auszuliehenden Fahrrädern gut zu erreichen ist, und einen einmaligen Blick über die Insel zulässt
- die ausgedehnten Wasserflächen der Binnenbodden, darunter insbesondere der Jasmunder Bodden
- die berühmten Kreidefelsen der Stubbenkammer, ebenfalls mit Bus oder Schiff gut zu erreichen
- Kap Arkona an der Nordspitze der Insel mit dem bekannten Leuchtturm
- die „weiße Stadt Puttbus“ –erreichbar im übrigen über die alte historische Alleenstrasse- mit ihren klassizistischen Bauten und dem einladenden Schlosspark
- div. andere historische Stätten aus Vor- und Frühgeschichte sowie Großsteingräber bzw. bronzezeitliche Hügelgräber, die auf eine lange Historie der Insel verweisen

und noch vieles mehr

Zuletzt sei noch das herausragende kulturelle Ereignis der Insel – die Störtebeker Festspiele - erwähnt, welches alljährlich in den Sommermonaten stattfindet.

Preise und Reservierung

Eine wochenweise Belegung ist vorgesehen, Ausnahmen bedürfen der persönlichen Absprache. An- und Abreisezeiten sind i.d.R. Samstag 15:00 Uhr bzw. 11:00 Uhr im Sinne und zum Wohl der neuen Gäste einzuhalten. Die saisonal abhängigen Preise entnehmen Sie bitte der nachstehenden Tabelle, wobei die Nutzung auf zwei Personen ausgelegt ist. Die Ferienwohnung ist eine reine Nichtraucherwohnung. Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

Saison	Zeitraum	Preis bei Buchung ab 7 Tage für 2 Personen
Vor- und Nachsaison	05.Januar bis 30.April 01.November bis 19. Dezember	50,-- €/Tag
Nebensaison	01.Mai bis 13.Juni 14.September bis 31.Oktober	70,-- €/Tag
Brückentage/besondere Feiertage	10.April bis 13.April 30.April bis 03.Mai 29.Mai bis 01.Juni 19.Dezember bis 05.Januar	90,-- €/Tag
Hauptsaison	14.Juni bis 13.September	90,-- €/Tag
Endreinigung einmalig		40,-- €
Handtuchset wählbar		20,-- €
zusätzlicher Bettbezug		10,-- €

Die angegebenen Preise verstehen sich pro Tag/Übernachtung bei einer Belegung von 2 Personen und einer Mindestmietdauer von 7 Tagen. Für jede weitere Person werden zusätzlich 10,-- €/Tag berechnet. Im Mietpreis enthalten ist ein Wäschepaket mit Bettwäsche und einem Geschirrtuch. Eine einmalige Endreinigung von 40,-- € sowie die aktuell geltende Kurtaxe ist gesondert zu vergüten. Ein Handtuchset mit 2 Duschtüchern, 2 Handtüchern und 2 Gästehandtüchern kann gegen eine einmalige Gebühr von 20,-- € gestellt werden. Weitere Bettwäsche kann für 10,-- €/Set abgefordert werden. Die aktuelle Kurtaxe entnehmen Sie bitte dem Vertrag bzw. der Anlage.

Die Benutzung des Parkplatzes ist mit dem Mietzins für die Wohnung abgegolten, ebenso Strom, Wasser und ggf. Heizung. Es bestehen Kooperationen mit anderen Ferienwohnungen, die bei größerem Bedarf an Personen nach individueller Rücksprache separat angemietet werden können.

Eine Kautions von 100,- € ist neben der Anzahlung im Voraus zu hinterlegen und wird innerhalb einer Woche nach Abreise erstattet, sofern die Auszahlung keine persönlich verursachten Mängel hemmt. Es besteht keine Reiserücktrittsversicherung. Eine Absage Ihrerseits ab 60. Tage vor Beginn der Reise berechtigt zu einer Stornogebühr von 25 % der Gesamtmiete, sofern keine Neuvermietung an andere Gäste mehr möglich ist. Bei Absagen ab 30 Tage vor Reiseantritt werden 50 % und ab 14 Tage vorher 80 % der Vertragsmiete berechnet.

Die Bezahlung erfolgt bitte bargeldlos auf das im Reservierungsschreiben bzw. im Nutzungsvertrag genannte Konto, wobei 25% der Gesamtmiete zzgl. 100,-- € Kautions direkt bei Vertragsabschluss und der Restbetrag (75%) dann 30 Tage von Anreise zu zahlen sind:

Als Verwendungszweck geben Sie bitte an: <Name>, <Anmietung von ... bis ...>

Eine Bestätigung des Zahlungseinganges wird grundsätzlich nicht erteilt, kann aber auf Nachfrage erfolgen.

Impressum/Kontakt

Stefan Warnow
Spinozastraße 1, 12161 Berlin
Telefon: 030 30 34 59 59
Telefax: 030 30 34 59 58
E-Mail: stefanwarnow@gmx.de
Internetauftritt: www.meeresrauschen-sellin.de

Die Vermietung der Ferienwohnung erfolgt als Nicht-Kaufmann, d.h. zu nicht gewerblichen Zwecken, sondern als Privatperson. Eine persönliche Vorortbetreuung während Ihres Urlaubsaufenthaltes ist sichergestellt.

Wir stehen als Garant für einen bestimmt erholsamen und unvergesslichen Urlaub im Ostseebad Sellin. Wir freuen uns, Sie als Gäste begrüßen zu dürfen.

Der gesamte Inhalt des Internetauftritts ist urheberrechtlich geschützt, eine Vervielfältigung ist untersagt. Lageplan: copyright by google-maps

